Bogotá D.C., 19 de octubre de 2025

Señores:
CONSORCIO MABRIL 90 2023
EDILBERTO MATEUS ALVAREZ
Representante Legal

ML-CABA-370-2025

Asunto: OBSERVACIONES A OFICIO N° 181-SG-2024-ML–295 CANTIDADES POR PISO A EJECUTAR PREAPROBADAS EN COMITÉ 35

CONSORCIO MABRIL 90 2023 EDILBERTO MATEUS ALVAREZ Representante **Legal Bogotá D.C Ref.: CONTRATO DE OBRA No. 181-SG-2024 CUYO OBJETO ES "REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES".**

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, **INTERVENTORÍA No. 184-SG-2024** por medio de la presente CABA INTERVENTORIA SAS MABRIL 90 2023 informamos al contratista MABRIL -90-2023 subsanar las siguientes observaciones realizadas al oficio **N° 181-SG-2024-ML–295** referente a las cantidades aprobadas a ejecutar por piso en BLOQUE C Y D descritas en el comité No.35

1. **ITEM 5.5 (ubicación BLOQUE C PISO 2)** Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.

    - Observación: el ítem la unidad de medida no es M2 es UN por lo tanto no es claro cuantas unidades se utilizaron para esta actividad revisar y corregir.

    - La ubicación de las zonas a intervenir no está en la memoria aclarar debe estar todas las áreas de intervención y las unidades a remplazar ya que en la memoria especifican un área, pero no se aclara de que zonas.

- En la imagen inferior si se muestra las unidades totales discriminar la cantidad en las zonas de intervención **(no concuerda con la memoria presentada corregir)**

CONDICIONES ORIGINALES					CANTIDADES A EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UN	PRECIO UNITARIO (Antes de AIU)	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL (Antes de AIU)
5,5	Cambio de láminas de cielorraso en fibra mineral, incluye retiro de láminas en mal estado, ajuste de estructura de soporte, acopio en lugar indicado por la Entidad, cargue y retiro a botadero autorizado.	UN	$ 16.570,30	$ 828.515,16	1011	$ 16.747.053,17

- el valor unitario debe estar con AIU tal cual como se genera el cobro de la actividad en las actas de cobro, revisar el VALOR TOTAL no es el valor correcto

NOTA: esta observación aplica para piso 3

2. **ITEM 6.15** el valor debe ser con AIU para poder cuantificar totales reales en el informe
   - Las medidas expresadas en las memorias no están demarcadas o señalizadas en la zona de intervención aclarar.

   - En piso 6 la memoria no demarca la ubicación de la intervención **(oficina nombre)**
   - En el resumen ejecutivo de PISO 3 BLOQUE C el valor total de las dos actividades tiene un error de valores incluido el AIU **($46.959.030.93) corregir**

RESUMEN EJECUTIVO	
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO	$ 36.989.372,35
ADMINISTRACIÓN	$ 7.397.874,47
IMPREVISTOS	$ 369.893,72
UTILIDAD	$ 1.849.468,62
IVA SOBRE LA UTILIDAD	$ 351.399,[illegible]
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	**$ 46.958.008,19**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	

- En el resumen ejecutivo del PISO 2 BLOQUE C se presenta la misma observación el valor total del resumen de las dos actividades con AIU incluido no es correcto **($25.999.319.04) corregir.**

RESUMEN EJECUTIVO				
VALOR TOTAL CONTRATO COSTO DIRECTO				**$ 20.493.212,63**
ADMINISTRACIÓN				$ 4.098.642,53
IMPREVISTOS				$ 204.932,13
UTILIDAD				$ 1.024.660,63
IVA SOBRE LA UTILIDAD				$ 194.685,52
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA				**$ 26.016.133,44**

- Corregir el valor total de todas las actividades.
- **NP-16.1** enchape de muros en la memoria no se ubica la zona en el plano y las medidas relacionadas no están demarcadas corregir.
- **ITEM 9.3** en la memoria no se ubica la zona en el plano y las medidas relacionadas no están demarcadas corregir.

Cordialmente,

DIANA PATRICIA RAMIREZ ZABALA
Directora de Interventoría
CABA INTERVENTORÍA SAS

Copia: Archivo